

### 内蒙古自治区物业协会领导到我物业公司中冶雅熙项目参观指导



11月14、15日第四届内蒙古自治区物业管理服务技能大赛在包头奥林匹克体育中心举行，来自全自治区12个盟市的12支代表队300余名选手同场竞技，我公司内蒙分公司总经理白锁勤担任竞技裁判。

会后物业协会各级领导及各地同仁到我公司管理项目中冶雅熙小区参观指导。在总经理白锁勤、包头分公司经理路鹏达及现场管理人员的陪同下呼伦贝尔市房管局张永淳局长、呼伦贝尔市物业协会董庆玲会长、包头物业协会王卫忠会长、呼伦贝尔

市房管局物业科苏荣科长等带队参观考察了中冶雅熙小区的办公区、园区、地库等多个区域。

参观团对项目的物业管理给予了高度评价，中冶雅熙项目严格细致的管理、标准规范的操作流程、周到细致的服务都给参观团留下了深刻的印象，通过此次竞技大会和参观活动使内蒙分公司不仅开阔了视野提高了技艺，还展示了我们华远卫士物业的行业形象和工作标准，提升了企业信誉。

(物业公司供稿)

### 郑州分公司姚家社区开展消防应急演练活动



郑州分公司姚家社区为贯彻落实“119”消防宣传安全行动，普及消防安全知识，增强员工及广大业主的对火灾应急处理实战综合能力和自我防范意识，姚家社区物业服务中心在2020年11月13日下午开展了“119”消防应急演练活动。

活动共分为两个环节：一、消防设施设备的讲解与示范；

二、体验火情，消防设施设备的运用实操。下午16:30演习正式开始，除值班人员全体参加，先由秩序部王玉顺经理为大家示范讲解灭火器和消防水带的使用方法。随着警铃响起，消防监控室发布火警信号，各小组迅速启动灭火应急预案，疏散组立即对被困人员进行疏导，等大家都转移到安全地带后，救护组使用灭火器进行灭火演练，火警解除。

通过本次消防演习活动，提高了员工及业主的消防安全意识，掌握了危急时刻自救的基本技能。姚家社区全体人员将警钟长鸣，为建设平安和谐小区而不懈努力！

(郑州分公司供稿)

### 情系业主 尽职尽责



2020年10月12日夜11:30分左右，郑州分公司郑东物业翔公租房小区物业管理处秩序部正在消防监控室配合社区整理全国第七次人口普查工作资料时，突然从外面跑进来一个面带血迹的年轻人，向我叙述说就在刚才有几个人在物业楼前面的大路上，把他打了一顿，还把他的手机也抢走了，当时哭着向我求救，希望我帮他拨打110报警电话，并且给他家人联系，当时就立即放下手头的工作，立即拿起手机拨通110报警电话，然后又通知了他的家人，很快110就赶到案发现场，根据案发现场情况和当事人叙述，派出所警官要求配合调取监控录像查看当时现场情况，我就配合警官认真仔细的多次调取监控录像，最终把打人的嫌疑分子锁定确认，后经公安机关对双方进行调解，双方同意私下赔偿私下解决，最终达成一致协议。因此，9号楼业主王先生一家人对本次事件从头到尾的配合工作及责任心非常满意，为了表示感谢，特制作一面锦旗当面表示深深的谢意！

(郑州分公司供稿)

### 呼和浩特分公司好人好事



呼和浩特分公司波士名人秩序部夜班张洲拾金不昧，把捡到的钱还给了失主，失主送锦旗一面表示感谢。

### 亲近大自然 职工健步走



2020年10月28日上午，和平里街道总工会组织辖区非公企业职工到青年湖公园参加“亲近大自然，职工健步走”活动。华远卫士工会主席徐信生带队，陈相玉、刘国永、付玉文、陈合敏、刘芸参加了此次活动。

随着活动开始，参赛职工争相冲出起跑线，个个精神抖擞，人人斗志昂扬。和煦温暖的阳光，波光粼粼的湖面，高大茂密的树林，有的人甩开臂膀，挥去工作的压力和生活的操劳；有的人闲庭信步，大家边走边融入自然；还有的人昂首阔步，走出人生的活力和精彩。

比赛最后，根据成绩评出获奖人员。

亲近大自然，健步享健康。此次健步走活动以促进职工身心健康、引领绿色出行、宣传生态环保为目标，弘扬了挑战自我、超越自我的拼搏精神，使得职工之间加强相互交流和心灵沟通，增强了大家对于职业发展的信心和决心。

### 贵州分公司好人好事



贵州分公司紫云集项目秩序主管聂建忠在2020年11月12日，捡到钱包一个，物归原主，失主送锦旗一面表示感谢。

HUAYUAN SECURITY NEWSPAPER

## 华远卫士参加北京保安协会“保稳定、保就业、保发展”专项工作调研座谈会



为进一步推动首都保安事业发展，提高保安服务公司规范化建设水平，2020年11月12日、11月17日，北京保安协会分两次先后召开

“保稳定、保就业、保发展”专项工作调研座谈会。北京市公安局治安总队保安支队副支队长任鹏、北京保安协会副秘书长李军、北京保安协会行业发展部主任陈刚，以及四十家保安服务企业主要负责人参加会议，华远卫士董事长孙红玉、总经理焦心红分别参加了上述两次会议。

会上，对会员单位在疫情期间经营管理工作情况进行了调研，提出了疫情防控常态化形势下保安管理相关工作要求。同时，听取了会员单位在劳动用工方面的做法、意见和面临的突出问题，研究了保安员工资

待遇标准和保安服务公司等级评定等有关工作。

北京保安协会李军副秘书长希望各企业结合自身情况认真研究等级评定规范，提出可行性意见建议，不断增强等级评定的科学性和可操作性。后续将深入探讨企业面临的困难，加强与企业沟通，更好地为企业提供优质服务。

最后，北京市公安局治安总队保安支队副支队长任鹏对此专项调研座谈会给予充分肯定，并要求在认清当前企业发展面临的严峻形势下，加强企业走访，深入了解企业需求，进一步强化以等级评定为抓手的行业自律工作，将加强监管力度与提高服务质量有机地结合与统一起来，确保行业健康、有序、持续发展。

## 华远卫士参加河南省驻京办领导与河南企业商会企业家代表座谈会

为深入学习贯彻习近平总书记企业家座谈会上的重要讲话精神，推动河南省在京企业高质量发展，促进企业不断加强基层党组织建设。11月12日下午，河南省政府驻京办事处领导与河南企业商会理事会企业家代表座谈交流。参加会议的有：河南省人民政府副秘书长、驻京党组书记、主任张曼如，省驻京办党组成员、副主任高素忠，机关党委专职副书记王富强，北京河南企业商会党支部书记，部分常务副会长、副会长和秘书处负责人共计20余人，会议由商会党支部书记王群生主持。华远卫士作为河南企业商会副会长单位，董事长孙红玉参加了此次座谈。

会议开始，王群生书记代表商会感谢河南省政府驻京办一直以来对商会工作的关心支持和帮助；感谢张曼如主任、高素忠副主任一行莅临商会企业调研座谈。并就参会人员及商会基本情况做了汇报。

河南省人民政府副秘书长、驻京办主任、



党组书记、主任张曼如作重要讲话，一是充分肯定商会是一个团结、互助、有灵魂、有战斗力的集体，感谢各位企业家对疫情防控做出的巨大贡献。二是围绕驻京办的“三个五”向大家宣贯工作情况及工作规划，细致讲解了驻京办“做好五项服务、提升五项能力、抓好五项工作”的工作思路和措施，重点介绍今后如何为在京企业做好帮扶工作。三是对商会提出了具体的要求：要求企业要融入首都发展，了解首都发展的需要和发

展蓝图，继续为首都发展做贡献；要诚实守信经营，围绕“河南出彩，河南贡献，河南发展”继续砥砺前行，为河南争光，树立河南好形象；同时要支持家乡的建设，为家乡建设提供力所能及的支持。四是要求认真学习党的十九届五中全会精神，研究十四五规划，掌握发展的大脉络，紧跟时代发展的步伐，用超前的眼光向前发展，跟上国家的步伐。

听了张曼如主任的讲话，与会同志备受鼓舞，纷纷表态要发展好企业的同时，主动担负起更多社会责任，更好服务于京豫两地经济社会发展。商会秘书处将会认真落实在此次座谈会达成的关于系列开展办事处领导走访调研商会企业活动，分享更多商会优秀会员企业发展成功经验。商会秘书处将会利用各种宣传平台，弘扬“企业成长、诚实守信、行商无疆”的新豫商精神，提升北京豫商品牌，争当出彩河南人。

## 党建起引领 共建谱新篇 ——华远卫士与合作单位开展联合主题党日活动



2020年11月17日，国家发改委国际合作中心党总支第二支部书记郭宁率五党小组景朝阳等五人来到北京华远卫士集团开展联合主题党日活动，华远卫士集团副总经理潘文浩率党、团组织负责人参加了活动。

双方一起参观了华远卫士集

团的文化展览馆和党建活动室，回顾了华远卫士集团成长发展史和党建成果，华远卫士党支部书记郝红杰向来宾介绍了华远卫士党支部发展史及发展现状，到访来宾对华远卫士的党建工作给予了高度评价。国家发改委国际合作中心党总支第二支部向华远卫

士赠送了党建书籍，双方交流了党建方法、特点、经验以及新形势下开展加强党建的设想，进一步提高了党在企事业发展中的重要作用，坚定了跟党走的决心，强化了用党建引领单位建设促进发展的信心，丰富了新时期党建的方法措施。

### 华远卫士召开机关员工分红大会



副总经理潘文浩向集团机关员工发放奖金，北京各分公司总经理向各分公司员工发放奖金。

员工代表魏毕明、郝良伟、王金龙、刘芸，第二分公司总经理徐志宇依次进行了发言，话感恩，谈感想，表示将继续努力，恪尽职守，做好各项工作，不辜负集团的奖励和领导的信任，祝福华远卫士明天更美好。

最后，董事长孙红玉做了重要讲话，强调要加强“五个意识”，保持“一个不变”。加强危机意识，生于忧患死于安乐，没有危机感将会被淘汰；加强发展意识，做企业如逆水行舟不进则退，并且要向着高质量现代化发展；加强团队意识，强化队伍建设，增强核心团队能力；加强创新意识，开拓思路，克服困难，才能勇攀高峰；加强感恩意识，只有和华远卫士一条心，才能走的更远，走的更扎实。“一个不变”就是

集团的分红理念不会改变，并且会不断完善激励制度，不断释放更多红利，让坚定的跟着华远卫士发展的员工尝到甜头，让全心全意为华远卫士做出贡献的员工得到回报。

一个个鼓鼓的信封里装着厚厚的现金，一张张微笑的脸庞藏不住内心的喜悦，功不唐捐，玉汝于成，付出终有回报。华远卫士集团对每一位员工的重视和关怀不会缺失，对每一位员工的努力和付出不会视而不见，希望华远卫士全体员工与集团一道，凝心聚力，共谋发展，再接再厉，共享辉煌。



2020年11月14日，华远卫士召开了集团机关员工分红大会，董事长孙红玉、集团领导、各部门全体员工及北京各分公司机关员工参加了此次大会，会议由集团副总黄昌盛主持。

会上首先由总经理焦心红介绍了2020年上半年集团经营发展情况。然后财务部总监李航介绍了2020年上半年利润情况及分红比例。

接下来进行了分红奖金发放，董事长孙红玉亲自向集团领导和北京各分公司总经理发放奖金，总经理焦心红向集团各部门负责人发放奖金，

### 华远卫士举行老员工关发栋退休欢送会



理焦心红主持。

会上，工会主席徐信生回忆了关发栋同志从华远卫士的初创到成长的光荣历程，为华远卫士的发展立下了汗马功劳，“退休不退志，退岗不退心”，希望关老在今后能够继续关心和指导集团的发展，衷心祝愿关老身体健康，万事如意，向光荣离岗的关发栋致敬。

随后集团副总经理刘国永、党支部委员童加旺等老员工依次讲述了和关老在一起工作的点点滴滴，对关老为华远卫士的贡献给予了高度评价，向关老表示了感谢和祝福。关发栋表达了对华远卫士、对孙总感谢，强调在华远卫士的平台上，个人命运是和公司的

发展紧紧联系在一起的，公司发展好，我们每个人也都会得到收获，这么多年，跟随公司的发展步伐，也实现了自己的人生价值，年岁的增长不可抗拒，也是时候退居二线，让更多的年轻人来施展才华，希望集团在董事长带领下越来越好，再创佳绩。

现场，董事长孙红玉为老员工关发栋戴上绶带，颁发奖杯。董事长孙红玉讲到，关发栋是华远卫士永远不能忘记的功臣，一路走来，见证了华远卫士的发展，为集团作出了不可磨灭的贡献，感谢关老对华远卫士这么多年的辛勤付出和坚定支持，关老的离岗是幸福晚年生活的一个新的开始，希望关老好好生活，健康长寿，华远卫士也定将不辜负关老期望，坚守初心，努力奋进。

2020年10月26日，华远卫士举行老员工关发栋退休欢送会，集团董事长孙红玉、总经理焦心红等相关人员参加了此次活动，活动由总

### 华远卫士参加中国老区建设促进会成立30周年座谈会



中国老促会成立30年来服务革命老区建设发展的历程，分析形势、明确任务，总结经验、守正创新，鼓舞士气、凝聚力量，为在新的起点上“把革命老区建设得更好、让老区人民过上更加幸福美好生活”接续奋斗。

国务院扶贫开发领导小组副组长、办公室主任刘永富，国家发展和改革委员会地区振兴司副司长王心同，民政部社会组织管理局二级巡视员张贞德等领导出席会议并讲话。中国老促会会长王健作了《不忘初心牢记使命为老区人民过上更加幸福美好生活贡献力量》的工作报告。中央国家机关和军队有关领导，中国老促会老领导，全国老促会系统受国家和军队表彰的先进典型代表，24

个省（自治区、直辖市）老促会领导及关心支持老促会工作的特邀嘉宾共160人参加会议。华远卫士作为中国老区建设促进会会员单位，副总经理黄昌盛参加了此次会议。

王健指出，老促会应老区而建，随老区而兴，助老区而为，在中央、国家机关和中央军委机关有关部门的关心重视下，在原国家科委、水利部和国务院扶贫办的直接领导、指导下，在老区各级党委、政府和各地老促会及社会各界的大力支持下，老促会始终与时代发展的脉搏同跳动，与党和国家的决策部署紧跟，与老区开发建设的进程相适应，一代又一代老促会人情系老区、竭诚奉献，为老区建设发展做了大量扎实有效的工作，成为党和政府充分信任、老区人民普遍欢迎的服务革命老区建设发展的一支重要社会力量。

11月1日，中国老区建设促进会成立30周年暨贯彻落实中办发〔2015〕64号文件（《关于加大脱贫攻坚力度支持革命老区开发建设的指导意见》）精神座谈会在京召开。会议全面回顾

### 全员关注消防 生命安全至上 ——2020年华远卫士集团机关下半年消防常识培训及消防演习



为了进一步加强公司消防安全工作，增强公司员工消防安全意识，提高员工对火灾的应急扑救处置能力，本着坚持“安全第一，预防为主”的方针和“以人为本”的思想，11月12日下午，在集团培训室组织消防基础知识培训和消防演习。

下午15:00，培训部强老师组织集团机关员工在三楼培训室进行了消防常识的培训。首先，通过视频将火灾发生的案例进行了学习，并通过案例了解到火灾发生的原因和注意事项。然后，

对如何识别灭火器和正确使用灭火器进行了讲解。最后对火场逃生自救进行了详细的讲解。

培训期间办公室主任黄昌盛强调：冬季已经到来，大家平时一定要保持良好的消防安全习惯，禁止将火种带入公司、寝室等人员聚集场所，从根源消除火灾隐患。强老师补充：119是我国的火警求救电话，当有火灾发生时，应第一时间拨打火警求救电话向火警求救，面对火灾一定要冷静、镇定、不慌乱，采取正确的自救、求救措施。随后，组织机关员工进行了火场逃生演练和灭火演练；员工们亲身体验了现场灭火的过程，面对熊熊燃烧的火堆，大家表现的十分沉着，熟练地按照灭火的步骤和方法，将汽油燃起的浓烟大火成功的迅速扑灭，做到了冷静沉着、面对突发现象，成功快速的扑灭大火的消防标准。



最后，大家在引导人员的指挥下依次离开了空地，本次演习圆满结束。通过本次的逃生自救及灭火技能演练，增强了员工的消防安全意识，员工对消防疏散的要领、意外情况的配合等相关知识有了更深刻的记忆和理解，对保护自身安全环节有了更深切的体会。为冬季遇到不可预见的突发性的灾害事故加上了一层防护墙和保护伞。（培训部供稿）

### 注重服务礼仪 着力提升企业软实力 ——华远卫士举行服务礼仪知识培训



为进一步普及服务礼仪知识，充分营造学礼仪、讲文明、促和谐的浓厚氛围，促进员工服

务水平的提升，11月19日下午，华远卫士安保集团培训部举行了一场服务礼仪知识的培训，公司机关各部门员工共50多人参加了培训。

强老师结合公司的特点，首先从人员对服务的理解和思想认知上进行了相应的讲解，然后从服务的意识和心态、良好职业形象的塑造以及如何与客户沟通等方面，向大家详细讲解服务礼仪知识，并通过公司以往真实案例进行分析，阐述服务意识的重要性，最后通过视频播放方式重点讲解服务流程中的每个环节的重要性。以现场提问等方式活跃课堂气氛，使大家在思考中受

到了教育，从思想上认识到服务的重要性，掌握了规范的服务礼仪，达到了培训目的。

礼仪的作用就是“内强个人素质，外树单位形象”，既是人际关系的润滑剂，也是工作关系的附加值。本次服务礼仪的培训使大家对礼仪有了全新的认识，并能在日常的工作中通过规范的服务来提高企业形象。在今后的工作中，华远卫士培训部将继续采取多种形式强化员工的服务意识，树立服务品牌。（培训部供稿）

### 华远卫士举行投标部专项培训



2020年10月26日至11月4日，华远卫士集团公司培训部组织开展了第一期投标部专项技能提升培训。培训讲师由集团投标部总经理孙红岩、业务经理刘长城、韩逸飞，物业总部总经理李莉及北京一分公司总经理王亚罗担任。学员由各大区精心推荐，共计10人进行为期十天的培训。

培训在强老师激情洋溢讲解企业文化的内涵中拉开序幕。期间分别介绍了公司的企业文化、企业理念、人才理念、发展历程、现有海

外公司组建、发展等几个内容。学员们听得聚精会神，认真记录笔记。接下来孙红岩老师为大家准备了《标讯获取》《反馈、评估》《招标文件获取、报名、入围》《编制标书文件》等内容，刘长城老师课程是《现场踏勘、答疑会、澄清或招标文件修改》《缴纳投标保证金》《审核投标文件》《密封投标文件》等内容，韩逸飞老师授课《开标》《关注中标结果》《质疑及投诉》、《缴纳中标服务费、领取中标通知书》等内容，物业总部李莉老师《标书编辑中的细节问题》及北京一分公司王亚罗老师《投标整体规划与研究》等内容。授课过程中，老师们通过幽默风趣的授课技巧，让本来枯燥乏味的课程内容变的容易理解，很好吸收，让学习氛围变得轻松自在起来，过程中不仅锻炼了学员的逻辑思维能力，也加深了对投标工作的兴趣。通过几个小游戏地开展使大家的团队协作能力也有所提高，最重要的是促进了同事间的相互了解，建立起了友好快乐的工作关系。

通过此次培训，不仅使学员学习了招投标法律法规，进一步增强了做好招投标工作的信心和决心，也进一步明确了招投标工作的重点，学到了做好招投标工作的方式方法，对参加的学员触动很大，感受颇深。大家纷纷表示在以后的学习、工作中，严格遵守相关法律法规，认真做好招投标工作。（培训部供稿）

